

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



上海實業城市開發集團有限公司
SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：563)

成功中標上海市徐匯區之土地

上海實業城市開發集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，於二零一八年十月三十一日，本公司之附屬公司上海城開(集團)有限公司(「上海城開」)在公開招標拍賣中成功中標位於上海市徐匯區漕河涇路之一幅土地(「該土地」)之土地使用權，土地出讓金為人民幣456,480,000元。該土地為租賃住宅用地，總地盤面積約為17,161平方米。

收購該土地(「收購事項」)之詳細條款正在敲定中，並將載於上海城開與上海市徐匯區規劃和土地管理局將予訂立之土地使用權出讓合同內。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，本公司預期收購事項將構成本公司須予公佈之交易。倘上海城開最終就收購事項訂立最終協議，本公司將會遵守上市規則之所有相關規定。

承董事會命
上海實業城市開發集團有限公司
主席
曾明

香港，二零一八年十一月一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事曾明先生、周雄先生、樓軍先生、費佐祥先生、叶維琪先生、黃非女士及鍾濤先生，以及獨立非執行董事杜惠愷先生，太平紳士、范仁達先生、李家暉先生及喬志剛先生。